

ΚΑΣ 23/26.7.94

ΘΕΜΑ 6ο: Απαλλοτρίωση ιδιοκτησιών Φύσσα, Λίβα κλπ. στο Μετσ.

Κατά την εξέταση του θέματος αυτού, ο εισηγητής κ. Γιάννης Τζεβάκης, προϊστάμενος της Διεύθυνσης Προιστ.-Κλασ. Αρχαιοτήτων, έθεσε υπόψη των μελών τα ακόλουθα:

Τα ακίνητα για τα οποία γίνεται λόγος αποτελούν το τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Αρδηττού, Κεφάλου, Θωμοπούλου και Κούτουλα, στο οποίο τοποθετείται το Ιερό της Αρτέμιδος Αχροτέρας. Στις παρυφές της οδού Αρδηττού προς την πλευρά του Ο.Τ. σώζονται λείψανα κατάλοιπα του αρχαίου ναού. Η υπόθεση απασχολεί από πολλά χρόνια την Αρχαιολογική Υπηρεσία. Το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο σε παλαιότερη συνεδρία του (14/13.4.93) γνωμοδότησε υπέρ της απαλλοτρίωσης του συνόλου των ιδιοκτησιών και οι διαδικασίες έχουν ήδη προχωρήσει.

Επειδή αφενός ένα τμήμα του ιερού έχει καταστραφεί παλαιότερα, κατά τη διάνοιξη της οδού Αρδηττού και αφετέρου δεν είναι βέβαιο ότι κάτω από τα θεμέλια των υπάρχοντων οικοδομών σώζονται άλλα κατάλοιπα αρχαίων, η υπόθεση επανεισάγεται στο Συμβούλιο με την εξής πρόταση:

Να ανασταθεί προσωρινά η απαλλοτρίωση, να κατεδαφιστούν τα ερειπωμένα σπίτια και να γίνει άμεσα ανασκαφική έρευνα. Σε περίπτωση που βρεθούν κατάλοιπα του ιερού η απαλλοτρίωση να προχωρήσει. Αν όμως σώζεται μόνον ό,τι είναι σήμερα ορατό, να γίνει, εις βάρος των ιδιοκτησιών, μια αρχιτεκτονική ρύθμιση για την προστασία των αρχαίων, και να αποδοθούν τα ακίνητα στους ιδιοκτήτες τους.

Η κ. Αλεξανδρή διατυπώνει την άποψη ότι σε οποιαδήποτε περίπτωση ο χώρος πρέπει να μείνει ελεύθερος από κτίσματα, διότι η θέση του ιερού είναι εξακριβωμένη και γνωστή.

Ο κ. Τζεβάκης αναφέρει ότι σύμφωνα με πληροφορίες της Γ' Εφορείας Προιστ.-Κλασ. Αρχαιοτήτων οι υπάρχουσες οικοδομές έχουν υπόγεια. Σε αυτή την περίπτωση δεν πρέπει να σώζονται αρχαία.

Ο κ. Παπαετρόπουλος παρατηρεί ότι δεν είναι δυνατόν να κατεδαφιστούν τα σπίτια ακόντων των ιδιοκτητών. Κάτι τέτοιο θα μπορούσε να γίνει μόνο αν υπήρχε αίτημα ανοικοδόμησης.

Στο σημείο αυτό ο κ. Τζεβάκης διαβάζει στα μέλη επιστολή του σκηνοθέτη Νίκου Κούνδουρου προς τον Υπουργό Πολιτισμού. Η επιστολή έχει ως εξής:

"Φίλε Υπουργέ,

Φοβάμαι πως ελλιπής ενημέρωση ή - ακόμα χειρότερο - μονομερής και εκ του

πονηρού αποπληροφόρηση σας παρακίνησε να παρέμβαιτε στην υπ' αρ. 14/13.493 γνωμοδότηση του Κ.Α.Σ. για την αναγκαστική απαλλοτριώση του ακινήτου στο Γκιετς που περιέχει το αρχαιο Ιερό της Αρτέμιδος Αχροτέρας, μνημείο σπάνιας σημασίας για την πόλη των Αθηνών, σύμφωνα με την ομόφωνη γνωμάτευση των αρχαιολόγων επικυρωμένη με τη σχετική απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού Μελίνας Μερκούρη και του Υπουργού Οικονομικών Δ. Γεωργακόπουλου.

Σαν κάτοικος της περιοχής που αγωνίστηκε και αγωνίζεται - στο μέτρο των δυνάμεων του - για την περιφρούρηση των υπολειμάτων του πολιτισμού στην πατρίδα μας, επιτρέπω στον εαυτό μου να διερωτηθεί τι άραγε να μεσολάβησε ώστε να αποσυρθεί την τελευταία στιχμή από το Εθνικό Τυπογραφείο η διυπουργική απόφαση και να παραπεμφθεί εκ νέου το θέμα στο Κ.Α.Σ. Δεδομένου ότι στο διάστημα που μεσολάβησε ούτε ο ναός άλλαξε θέση, ούτε η δυστυχισμένη πόλη των Αθηνών - και των Αθηναίων - αποφάσισε να απαρνηθεί την ιστορία και τους μύθους της. Ελπίζοντας πως θα ενδιαφερθείτε, σας χαιρετώ φιλικά, Νίκος Κούνδουρος."

Έρχεται ο κ. Μαριοθάκος.

* Ο κ. Μπούρας επισημαίνει ότι για να αρθεί η προγενέστερη απόφαση του Συμβουλίου, θα πρέπει να προσκομισθούν νέα στοιχεία.

Ο κ. Τζεδάκις έχει τη γνώμη ότι η πιθανότητα να μη σώζονται αρχαία κάτω από τις υπάρχουσες οικοδομές αποτελεί νέο στοιχείο. Αν αυτό ήταν πάντα γνωστό, τότε κακώς δεν έχει αναφερθεί μέχρι τώρα στα πρακτικά του Συμβουλίου.

Η κ. Χριστοφίδου ρωτάει σε ποιά κατάσταση βρίσκονται οι υπάρχουσες οικοδομές.

Ο κ. Τζεδάκις απαντάει ότι είναι όλες ακατοίκητες.

Καλούνται στην αίθουσα οι εκπρόσωποι του πολιτιστικού συλλόγου "Αρδηττός", οι οποίοι εκθέτουν το ιστορικό της υπόθεσης και τονίζουν ότι οι κάτοικοι της περιοχής θέλουν να αποκαλυφθεί πλήρως και να αναδειχθεί ο αρχαιολογικός χώρος και πιστεύουν ότι αυτό είναι δυνατόν να γίνει στα πλαίσια του προγράμματος για την ενσωμάτωση των αρχαιολογικών χώρων της Αθήνας, που βρίσκεται σε εξέλιξη.

Σε σχετικές ερωτήσεις των μελών οι ενδιαφερόμενοι απαντούν ότι ο χώρος έχει όρους δόμησης οικοδομικού τετραγώνου και ότι μέχρι τώρα δεν έχουν εντοπιστεί άλλα αρχαία εκτός από αυτά στις παρυφές της οδού Αρδηττού, γιατί όλα τα ακίνητα είναι κτισμένα.

Οι ενδιαφερόμενοι αποχωρούν.

* Ο κ. Χατζημήτρος προτείνει να χαρακτηριστεί το ακίνητο, σε συνεργασία με το Δήμο, ως κοινόχρηστος χώρος.

Ο κ. Σαβαλάνος προτείνει να γίνει μικρής έκτασης έρευνα, ώστε να φανεί αν υπάρχουν άλλα αρχαία ή όχι.

Ο κ. Παπαετροπούλος προτείνει να αναβληθεί η λήψη απόφασης με σκοπό να γίνει έρευνα διά καθαρισμού. Αν είχε ζητηθεί η ανοικοδόμηση θα ήταν δυνατόν να δοθεί άδεια, με τον όρο να προηγηθεί έρευνα.

Ο κ. Τζεδάκις επισημαίνει ότι σε περίπτωση κατεδάφισης οι εργασίες πρέπει να γίνουν με την επίβλεψη της Γ. Ε.Π.Κ.Α., γιατί μπορεί μέρη του ναού να έχουν ενσωματωθεί στα σύγχρονα κτίσματα.

Ο κ. Πέννας προτείνει η έρευνα να γίνει με δημοσίευση σχετικής απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο κ. Παπαετροπούλος παρατηρεί ότι η διαδικασία αυτή εφαρμόζεται μόνον όταν είναι ενάντιος ο ιδιοκτήτης. Στην παρούσα υπόθεση δεν έχουμε τέτοια περίπτωση. Για την ώρα η Αρχαιολογική Υπηρεσία μπορεί να προχωρήσει στην έρευνα του ελεύθερου χώρου.

+ Ο κ. Πέννας ζητάει να καταστεί σαφές τι ακριβώς προβλέπεται για την περιοχή αυτή στη μελέτη για την ενοποίηση των αρχαιολογικών χώρων της Αθήνας.

Τέλος το Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του τα προαναφερόμενα, καθώς και τις διατάξεις του ΚΝ 5351/32 "Περί αρχαιοτήτων" γνωμοδότησε ομόφωνα να αναβληθεί η λήψη απόφασης σχετικά με την απαλλοτρίωση των ιδιοκτησιών Φύσσα, Λίβα κλπ. στο Μετσ, προκειμένου να γίνει καθαρισμός και έρευνα στους ελεύθερους χώρους του ακινήτου.-

ΑΠΑ 29/7/94
[Handwritten signatures]



25.26-7-94
95-8-94
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

[Handwritten signature]