



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

3 Οκτωβρίου 2018

ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π.

Αρ. Φύλλου 218

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών (Ν. Αττικής) στην περιοχή Μετς, και ειδικότερα στο Ο.Τ. 13.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 2 Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το αρ. 35 του ν.3937/2011 (Α' 60) ως ισχύει, εντός των ορίων του οικισμού «Πογωνιάς» στη θέση Γαλιά, Τ.Κ. Πογωνιάς, Δημοτικής Ενότητας Παλαίρου, Δήμου Ακτίου Βόνιτσας.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1) Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών (Ν. Αττικής) στην περιοχή Μετς, και ειδικότερα στο Ο.Τ. 13.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154, 411 και 415 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7/27.7.1999 π.δ/τος (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 31 (παρ. 1) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως η ως άνω παράγραφος αντικαταστάθηκε με τη παρ. 2 άρθρου 62 του ν.4280/2014 «Περιβαλλοντική Αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών, ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159) και ισχύει.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 35 και 36 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α' 249), όπως ισχύουν.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 14 του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α' 153).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α' 98).

6. Το υπ'αριθμ. 129353/10.1.2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής.

7. Το υπ'αριθμ. Φ1/8/3699/10.7.2012 έγγραφο της Γ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

8. Το υπ'αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ03/31324/18665/2046/775/11.2.2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

9. Τις υπ'αριθμ. 952/2013, 80/2015 και 73/2016 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων.

10. Την υπ'αριθμ. 28/Συν. 3η/15.7.2016 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

11. Το υπ'αριθμ. 51819/7.11.2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

13. Την 125/2018 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών (Ν. Αττικής) στην περιοχή Μετς, και ειδικότερα στο Ο.Τ. 13 (περ.53 της 2ης Δ.Κ.) το οποίο εμπίπτει στα όρια του αρχαιολογικού χώρου που καθορίστηκε με την υπ'αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/

ΑΡΧ/Α1/Φ43/7027/425/29.1.2004 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού «Αναοριοθέτηση Αρχαιολογικού Χώρου της πόλεως των Αθηνών» (Δ'96), με την αναγνώριση της οδού Κεφάλου με στοιχεία α-β-γ-δ-ε-ζ-η-θ-ι-κ-λ-μ-ν ως οδού προϋφιστάμενης του έτους 1923, και το χαρακτηρισμό της ως πεζοδρόμου, καθώς και τον καθορισμό Ο.Γ. εκατέρωθεν της οδού, στα όρια των υφιστάμενων ιδιοκτησιών, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 48928/2018 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 2018

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ο Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 182951

(2)

Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το αρ. 35 του ν.3937/2011 (Α' 60) ως ισχύει, εντός των ορίων του οικισμού «Πογωνιάς» στη θέση Γαλιά, Τ.Κ. Πογωνιάς, Δημοτικής Ενότητας Παλαίρου, Δήμου Ακτίου Βόνιτσας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. 17.7.1923 (Α' 228) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» ως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

3. Το π.δ. με αρ. 139/2010 (Α' 232) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

4. Το δεύτερο εδάφιο της παρ.5, άρθ. 42, ν. 1337/1983 (Α' 33) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική Ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» ως ισχύει.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του π.δ.1985 (Δ' 181) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», ως ισχύει.

6. Την με αριθ. 1828/08 απόφαση του ΣΤΕ.

7. Τις διατάξεις του άρθ. 35 ν. 3937/2011 (Α' 60) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».

8. Την με αριθ. πρωτ. 39608/2011 (Β' 2200), απόφαση του ΥΠΕΚΑ «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών..... για την εφαρμογή της παρ. 1, άρθ. 35, ν. 3937/2011 (Α' 60)».

9. Την από 21.06.2012 Εγκύκλιο 12 της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ με θέμα: «Οδηγίες και διευκρινίσεις για την κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων οικισμών».

10. Τις διατάξεις της παρ. 18α αρ.10 ν.4315/2014 (Α' 269) «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις».

11. Τις διατάξεις του ν.4258/2014 (Α' 94) «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα- ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».

12. Τις διατάξεις του αρθ. 56, ν. 4257/2014 (Α' 93) «Επίγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».

13. Την υπ' αριθ. 15870 (ΦΕΚ 250/Υ.Ο.Δ.Δ./26.05.2017), περί διορισμού Συντονιστή στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

14. Την παρ. 14, άρθ. 1 της υπ' αριθ. 130479/2017 (Β' 2113) απόφασης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης «Μεταβίβασης δικαιώματος υπογραφής με εντολή Συντονιστή στον προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Διευθύνσεων Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου,

Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» για θέματα περιβάλλοντος και χωρικού σχεδιασμού.

15. Την υπ' αριθ. 966/246/10.01.2011 (ΑΔΑ:4Α9ΦΟΡ1Φ-Ω) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τοποθέτηση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής».

16. Την υπ' αριθ. 8/2014 απόφαση από το πρακτικό της 3ης/2014 Συνεδρίασης της Τοπικής Κοινότητας Πογωνιάς, με θέμα «Αποδοχής δρόμου από παραχώρηση ιδιοκτητών στην Πογωνιά», συνοδευόμενη με το από Σεπτεμβρίου 2014 Απόσπασμα Ορθοφωτογραφίας Κτηματολογίου, κλίμακας 1:1000 του τοπογράφου μηχανικού Δημητρίου Λιάσκου.

17. Την υπ' αριθ. 15/2015 απόφαση από το πρακτικό της 2ης /18.05.2015 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Ακτίου-Βόνιτσας με θέμα «Κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων στον οικισμό Πογωνιάς Δ.Ε. Παλαίρου», συνοδευόμενη με το από Σεπτεμβρίου 2014 Απόσπασμα Ορθοφωτογραφίας Κτηματολογίου, κλίμακας 1:1000 του τοπογράφου μηχανικού Δημητρίου Λιάσκου.

18. Την υπ' αριθ. 78/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ακτίου-Βόνιτσας της 7ης/29.05.2015 συνεδρίασης, με θέμα «Κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων στον οικισμό Πογωνιάς Δ.Ε. Παλαίρου», συνοδευόμενη με το από Σεπτεμβρίου 2014 Απόσπασμα Ορθοφωτογραφίας Κτηματολογίου, κλίμακας 1:1000 του τοπογράφου μηχανικού Δημητρίου Λιάσκου.

19. Τα από 13.01.2017 φύλλα των εφημερίδων «Συμπολιτεία» και «Συνείδηση», στα οποία δημοσιεύτηκε η ανακοίνωση για την κύρωση.

20. Το από 12.01.2017 αποδεικτικό δημοσίευσης το από Σεπτεμβρίου 2014 Απόσπασμα Ορθοφωτογραφίας Κτηματολογίου του τοπογράφου μηχανικού Δημητρίου Λιάσκου στα δημοσιότερα μέρη του κοινοτικού καταστήματος.

21. Το από 13.01.2017 αποδεικτικό ανακοίνωσης της ιστοσελίδας του Δήμου Ακτίου – Βόνιτσας.

22. Το γεγονός ότι δεν υπεβλήθη καμία ένσταση σύμφωνα με το υπ' αριθ. 1330/08.02.2017 έγγραφο του Δήμου Ακτίου- Βόνιτσας.

23. Το υπ' αριθ. πρωτ. 15643/2016/08.02.2017 έγγραφο του Δήμου Ακτίου – Βόνιτσας με το οποίο διαβιβάστηκε η από 23.09.2014 αίτηση των Αριστομένη-Βασίλειο Στεφανίδη, IONIAN COAST Α.Ε. και Απόστολου Σουλιώτη στην ΥΔΟΜ Αμφιλοχίας.

24. Το υπ' αριθ. 1418/2017 έγγραφο του Δήμου Αμφιλοχίας, Δ/νσης τεχνικών υπηρεσιών και περιβάλλοντος, Τμήμα δόμησης και Π.Ε., με το οποίο διαβιβάστηκε στην ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΑΔΠΔΕΙ ο φάκελος του θέματος «Κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων στη θέση «Γαλιά» εντός του οικισμού Πογωνιάς του Δήμου Ακτίου Βόνιτσας» συνοδευόμενη από το Σεπτεμβρίου 2014, κλίμακας 1:1000 απόσπασμα Ορθοφωτογραφίας Κτηματολογίου υπογεγραμμένο από τον τοπογράφο μηχανικό Δημήτριο Λιάσκο και τον πολιτικό μηχανικό Γεώργιο Μήτσιο.

25. Η από 14.03.2017 εισηγητική έκθεση του Δήμου Αμφιλοχίας, Δ/νσης τεχνικών υπηρεσιών και περιβάλλοντος, Τμήμα δόμησης και Π.Ε.

26. Την υπ' αριθ. 1780/86/01.10.1987 (Δ' 1047) απόφαση Νομάρχης Αιτωλίας και Ακαρνανίας «Καθορισμός ορίων οικισμού Πογωνιάς Ν. Αιτωλ/νίας με πληθυσμό 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».

27. Την υπ' αριθ. 6076/2006 (Δ' 820) Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας «Καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΓΑΛΙΑ» του Δ.Δ. Πογωνιάς του Δήμου Παλαίρου Ν. Αιτωλοακαρνανίας».

28. Την υπ' αριθ. 3258/19.12.2006 αγοροπωλησία αστικού ακινήτου της συμβολαιογράφου Πρέβεζας Αγλαΐας Παναγιώτη Τριάντη, συνοδευόμενη από το Ιουλίου 2006 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 του πολιτικού μηχανικού Γεώργιου Μήτσιου.

29. Την υπ' αριθ. 3257/19.12.2006 πράξη παραχώρησης και την υπ' αριθ. 6194/29.03.2011 ορθή επανάληψή της, της συμ/φου Πρέβεζας Αγλαΐας Παναγιώτη Τριάντη συνοδευόμενη από το Ιουλίου 2006 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 του πολιτικού μηχανικού Γεώργιου Μήτσιου.

30. Την υπ' αριθ. 3917/18.12.2007 πράξη παραχώρησης και την υπ' αριθ. 6195/29.03.2011 ορθή επανάληψή της, της συμ/φου Πρέβεζας Αγλαΐας Παναγιώτη Τριάντη συνοδευόμενη από το Νοεμβρίου 2007 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:250 του πολιτικού μηχανικού Γεώργιου Μήτσιου.

31. Την υπ' αριθ. 3928/27.12.2007 πράξη παραχώρησης και την υπ' αριθ. 6196/29.03.2011 ορθή επανάληψή της, της συμ/φου Πρέβεζας Αγλαΐας Παναγιώτη Τριάντη συνοδευόμενη από το Νοεμβρίου 2007 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:250 του πολιτικού μηχανικού Γεώργιου Μήτσιου.

32. Την υπ' αριθ. 3931/27.11.2007 πράξη παραχώρησης και την υπ' αριθ. 6197/29.03.2011 ορθή επανάληψή της, της συμ/φου Πρέβεζας Αγλαΐας Παναγιώτη Τριάντη συνοδευόμενη από το Νοεμβρίου 2007 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:250 του πολιτικού μηχανικού Γεώργιου Μήτσιου.

33. Το υπ' αριθ. πρωτ. Υ.Γ. 30.275/1974 έγγραφο της Νομαρχίας Αιτ/νίας, Δ/νσης Δασών «Προσωρινή παραχώρησης δημοσίας δασικής εκτάσεως».

34. Το υπ' αριθ. Υ.Γ. 34.051/1973 έγγραφο Νομαρχίας Αιτωλίας και Ακαρνανίας, Υπηρεσία Γεωργίας, Δ/νση Δασών «Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας εκποιήσεως δημοσίας δασικής έκτασης».

35. Την υπ' αριθ. 4466/2011 (ΑΔΑ:Β499ΟΡ1Φ-Κ14) απόφαση ανάκλησης της Δ/νσης Δασών Αιτωλοακαρνανίας «Ανάκληση του με αρθ. 30.275/1/20.01.1974 της Δ/νσης Δασών Αιτ/νίας Προσωρινού Παραχωρητηρίου Δημόσιας δασικής έκτασης 2.753 στρεμμάτων στην θέση «Γαλιά» περιφέρειας Πογωνιάς Δήμου Ακτίου – Βόνιτσας στον Αριστομένη Στεφανίδη του Ανδρέα κατοίκου Πογωνιάς για μόνιμη εγκατάσταση τουριστικών έργων» του Γενικού Δ/ντή Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων με εντολή Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

36. Το απόσπασμα αεροφωτογραφίας ΓΥΣ αρ. 165096 έτους 1984 και κλίμακας 1:8000.

37. Την φωτογραφική τεκμηρίωση που περιλαμβάνεται στο από Σεπτέμβριος 2014 κλίμακας 1:1000 απόσπασμα Ορθοφωτογραφίας Κτηματολογίου του πολιτικού μηχανικού Γεώργιου Μήτσιου.

38. Την από 16.09.2014 Τεχνική έκθεση του τοπογράφου μηχανικού Δημήτριου Λιάσκου.

39. Το υπ' αριθ. 71120/2017 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΑΔΠΔΕΙ με το οποίο ζητά να προσκομιστούν μεταξύ άλλων δικαιολογητικών και η πράξη χαρακτηρισμού της υπό εξέταση έκτασης από το αρμόδιο Δασαρχείο και την τελεσιδικία αυτής.

40. Την υπ' αριθ. 182990/2017 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας «Έκδοση Πράξης χαρακτηρισμού έκτασης εντός ορίων οικισμού Πογωνιάς» με την οποία ζητείται εκ νέου η οριοθέτηση του οικισμού Πογωνιάς, προκειμένου να εξαιρεθούν οι δασικού χαρακτήρα εκτάσεις από την υφιστάμενη οριοθέτηση.

41. Η από 24.08.2017 αίτηση-ενημέρωση της «Α.Ε.Τ.Κ.Ε. IONIAN COAST DREAM HOMES» προς την ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΑΔΠΔΕΙ ότι θα προβεί σε αίτηση θεραπείας κατά του υπ' αριθ. 182990/17.08.2017 εγγράφου της Δ/νσης Δασών Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.

42. Το υπ' αριθ. πρωτ. 172960/2017 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΑΔΠΔΕΙ με το οποίο ενημερώνονται οι ενδιαφερόμενοι ότι ο φάκελος τίθεται προσωρινά στο αρχείο λόγω μεγάλου χρονικού διαστήματος προσκόμισης δικαιολογητικών.

43. Η από 24.08.2017 αίτηση-ενημέρωση της «Α.Ε.Τ.Κ.Ε. IONIAN COAST DREAM HOMES» προς την ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΑΔΠΔΕΙ ότι θα προβεί σε αίτηση θεραπείας κατά του υπ' αριθ. 182990/2017 εγγράφου της Δ/νσης Δασών Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.

44. Την υπ' αριθ. 278399/2017 απόφαση της Δ/νσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, συνοδευόμενη από το Σεπτεμβρίου 2014 απόσπασμα Ορθοφωτογραφίας Κτηματολογίου κλίμακας 1:1000 του πολιτικού μηχανικού Γεώργιου Μήτσιου, με το οποίο ανακλήθηκε εν μέρει το υπ' αριθ. 182990/2017 έγγραφο «Έκδοση Πράξης χαρακτηρισμού έκτασης εντός ορίων οικισμού Πογωνιάς» της Δ/νσης Δασών Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, μετά την από 04.09.2017 αίτηση της «Α.Ε.Τ.Κ.Ε. IONIAN COAST DREAM HOMES» προς το Δασαρχείο Αμφιλοχίας.

45. Την από 01.12.2017 αίτηση επανυποβολής φακέλου κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων και έγκρισης αυτού.

46. Το υπ' αριθ. 136746/2018 έγγραφο του Δασαρχείου Αμφιλοχίας με το οποίο ανακαλεί το υπ' αριθ. 182990/2017 έγγραφο του και ως εκ τούτου δεν συντρέχει λόγος επανοριοθέτησης του οικισμού της Τ.Κ. Πογωνιάς που κατατέθηκε στην ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΑΔΠΔΕΙ μετά την από 09.07.2018 αίτηση της «Α.Ε.Τ.Κ.Ε. IONIAN COAST DREAM HOMES».

47. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας διαπιστωτικής διοικητικής πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

Και επειδή

1. Η αρμοδιότητα κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων σε οικισμό με πληθυσμό κάτω των 2.000 κατοίκων οριοθετημένων κατά τις διατάξεις του π.δ. 24.04.1985 (Δ' 181) ανήκει στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 35 του ν.3937/2011(Α'60) ως ισχύει.

2. Τα προς κύρωση παραχωρηθέντα εδαφικά τμήματα θεωρούνται κατάλληλα δεδομένου ότι συνδέονται με το υφιστάμενο δίκτυο κοινοχρήστων χώρων του οικισμού, αποφασίζουμε:

Την κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το αρ. 35 του ν. 3937/2011 (Α'60) ως ισχύει, στη θέση «Γαλιά» εντός του οικισμού Πογωνιάς Δήμου Ακτίου- Βόνιτσας, όπως αυτό αποτυπώνεται στο από Σεπτεμβρίου 2014 Απόσπασμα Ορθοφωτογραφίας Κτηματολογίου του πολιτικού μηχανικού Γεώργιου Μήτσιου κλίμακας 1:1000 και συγκεκριμένα αφορά το τμήμα 3 με στοιχεία 11, 25, 26, 27, 28, 29, 12, 11 Ε=255,28 μ², το τμήμα 4 με στοιχεία 13, 12, 29, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 88, 17, 16, 15, 14, 13 Ε=2092,33 μ², το τμήμα 5β με στοιχεία 17, 24, 23, 22, 15, 16, 17 Ε=37,23 μ²,

το τμήμα 5α με στοιχεία 21, 10, 11, 12, 13, 21 Ε=53,19 μ² και το τμήμα 6 με στοιχεία 63, 62, 124, 123, 122, 121, 120, 65, 64, 63 Ε=62,54 μ², η οποία θεωρείται –υπογράφεται από τον Προϊστάμενο Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

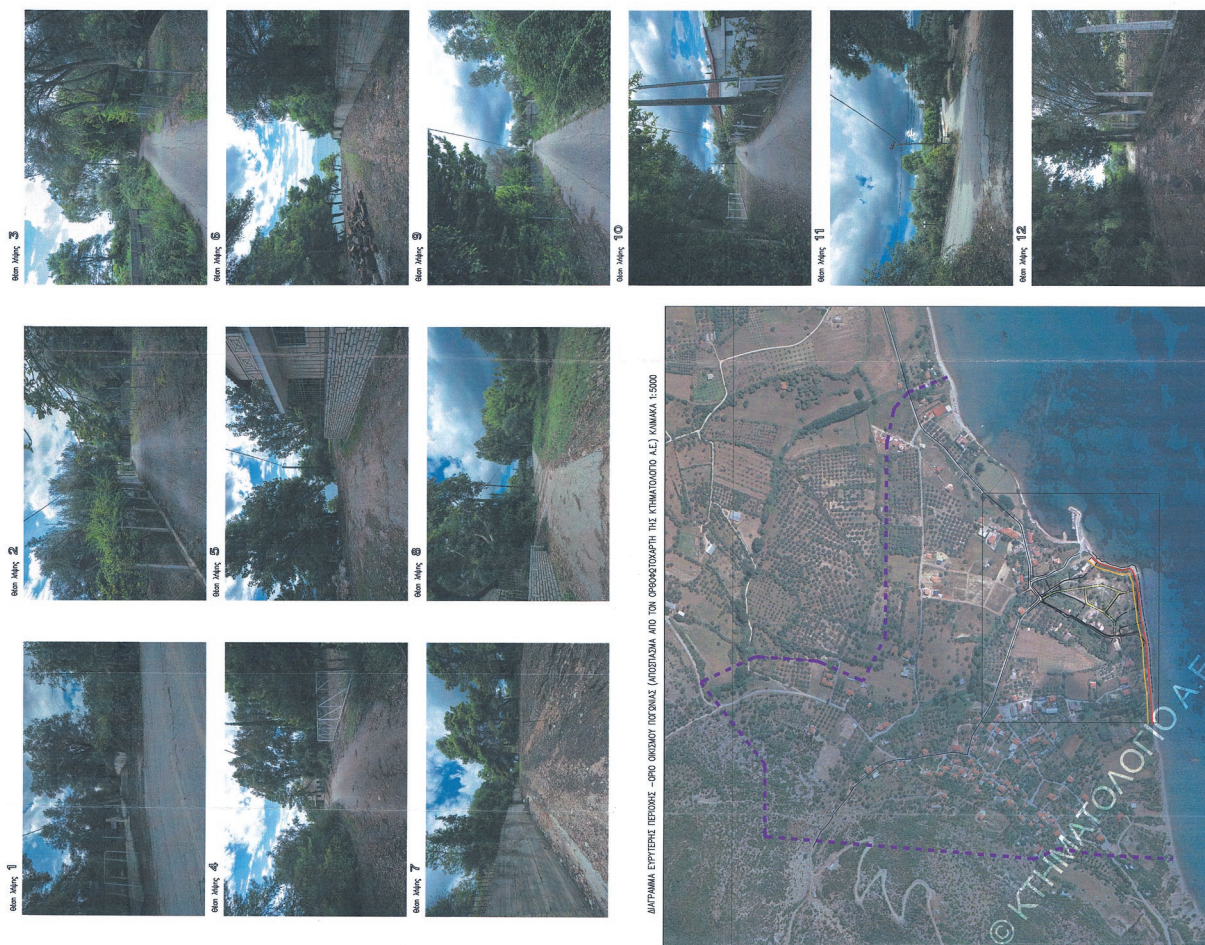
Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον από το Σεπτεμβρίου 2014 Απόσπασμα Ορθοφωτογραφίας Κτηματολογίου κλίμακας 1:1000 υπογεγραμμένο από τον τοπογράφο μηχανικό Δημήτριο Λιάσκο και τον πολιτικό μηχανικό Γεώργιο Μήτσιο να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 29 Αυγούστου 2018

Με εντολή Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης
Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ 3			
Α/Α	ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΩΝ	Α/Α	ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΩΝ
1	25504.54	101	25504.54
2	25504.54	102	25504.54
3	25504.54	103	25504.54
4	25504.54	104	25504.54
5	25504.54	105	25504.54
6	25504.54	106	25504.54
7	25504.54	107	25504.54
8	25504.54	108	25504.54
9	25504.54	109	25504.54
10	25504.54	110	25504.54
11	25504.54	111	25504.54
12	25504.54	112	25504.54
13	25504.54	113	25504.54
14	25504.54	114	25504.54
15	25504.54	115	25504.54
16	25504.54	116	25504.54
17	25504.54	117	25504.54
18	25504.54	118	25504.54
19	25504.54	119	25504.54
20	25504.54	120	25504.54
21	25504.54	121	25504.54
22	25504.54	122	25504.54
23	25504.54	123	25504.54
24	25504.54	124	25504.54
25	25504.54	125	25504.54
26	25504.54	126	25504.54
27	25504.54	127	25504.54
28	25504.54	128	25504.54
29	25504.54	129	25504.54
30	25504.54	130	25504.54
31	25504.54	131	25504.54
32	25504.54	132	25504.54
33	25504.54	133	25504.54
34	25504.54	134	25504.54
35	25504.54	135	25504.54
36	25504.54	136	25504.54
37	25504.54	137	25504.54
38	25504.54	138	25504.54
39	25504.54	139	25504.54
40	25504.54	140	25504.54
41	25504.54	141	25504.54
42	25504.54	142	25504.54
43	25504.54	143	25504.54
44	25504.54	144	25504.54
45	25504.54	145	25504.54
46	25504.54	146	25504.54
47	25504.54	147	25504.54
48	25504.54	148	25504.54
49	25504.54	149	25504.54
50	25504.54	150	25504.54
51	25504.54	151	25504.54
52	25504.54	152	25504.54
53	25504.54	153	25504.54
54	25504.54	154	25504.54
55	25504.54	155	25504.54
56	25504.54	156	25504.54
57	25504.54	157	25504.54
58	25504.54	158	25504.54
59	25504.54	159	25504.54
60	25504.54	160	25504.54
61	25504.54	161	25504.54
62	25504.54	162	25504.54
63	25504.54	163	25504.54
64	25504.54	164	25504.54
65	25504.54	165	25504.54
66	25504.54	166	25504.54
67	25504.54	167	25504.54
68	25504.54	168	25504.54
69	25504.54	169	25504.54
70	25504.54	170	25504.54
71	25504.54	171	25504.54
72	25504.54	172	25504.54
73	25504.54	173	25504.54
74	25504.54	174	25504.54
75	25504.54	175	25504.54
76	25504.54	176	25504.54
77	25504.54	177	25504.54
78	25504.54	178	25504.54
79	25504.54	179	25504.54
80	25504.54	180	25504.54
81	25504.54	181	25504.54
82	25504.54	182	25504.54
83	25504.54	183	25504.54
84	25504.54	184	25504.54
85	25504.54	185	25504.54
86	25504.54	186	25504.54
87	25504.54	187	25504.54
88	25504.54	188	25504.54
89	25504.54	189	25504.54
90	25504.54	190	25504.54
91	25504.54	191	25504.54
92	25504.54	192	25504.54
93	25504.54	193	25504.54
94	25504.54	194	25504.54
95	25504.54	195	25504.54
96	25504.54	196	25504.54
97	25504.54	197	25504.54
98	25504.54	198	25504.54
99	25504.54	199	25504.54
100	25504.54	200	25504.54
101	25504.54	201	25504.54
102	25504.54	202	25504.54
103	25504.54	203	25504.54
104	25504.54	204	25504.54
105	25504.54	205	25504.54
106	25504.54	206	25504.54
107	25504.54	207	25504.54
108	25504.54	208	25504.54
109	25504.54	209	25504.54
110	25504.54	210	25504.54
111	25504.54	211	25504.54
112	25504.54	212	25504.54
113	25504.54	213	25504.54
114	25504.54	214	25504.54
115	25504.54	215	25504.54
116	25504.54	216	25504.54
117	25504.54	217	25504.54
118	25504.54	218	25504.54
119	25504.54	219	25504.54
120	25504.54	220	25504.54
121	25504.54	221	25504.54
122	25504.54	222	25504.54
123	25504.54	223	25504.54
124	25504.54	224	25504.54
125	25504.54	225	25504.54
126	25504.54	226	25504.54
127	25504.54	227	25504.54
128	25504.54	228	25504.54
129	25504.54	229	25504.54
130	25504.54	230	25504.54
131	25504.54	231	25504.54
132	25504.54	232	25504.54
133	25504.54	233	25504.54
134	25504.54	234	25504.54
135	25504.54	235	25504.54
136	25504.54	236	25504.54
137	25504.54	237	25504.54
138	25504.54	238	25504.54
139	25504.54	239	25504.54
140	25504.54	240	25504.54
141	25504.54	241	25504.54
142	25504.54	242	25504.54
143	25504.54	243	25504.54
144	25504.54	244	25504.54
145	25504.54	245	25504.54
146	25504.54	246	25504.54
147	25504.54	247	25504.54
148	25504.54	248	25504.54
149	25504.54	249	25504.54
150	25504.54	250	25504.54
151	25504.54	251	25504.54
152	25504.54	252	25504.54
153	25504.54	253	25504.54
154	25504.54	254	25504.54
155	25504.54	255	25504.54
156	25504.54	256	25504.54
157	25504.54	257	25504.54
158	25504.54	258	25504.54
159	25504.54	259	25504.54
160	25504.54	260	25504.54
161	25504.54	261	25504.54
162	25504.54	262	25504.54
163	25504.54	263	25504.54
164	25504.54	264	25504.54
165	25504.54	265	25504.54
166	25504.54	266	25504.54
167	25504.54	267	25504.54
168	25504.54	268	25504.54
169	25504.54	269	25504.54
170	25504.54	270	25504.54
171	25504.54	271	25504.54
172	25504.54	272	25504.54
173	25504.54	273	25504.54
174	25504.54	274	25504.54
175	25504.54	275	25504.54
176	25504.54	276	25504.54
177	25504.54	277	25504.54
178	25504.54	278	25504.54
179	25504.54	279	25504.54
180	25504.54	280	25504.54
181	25504.54	281	25504.54
182	25504.54	282	25504.54
183	25504.54	283	25504.54
184	25504.54	284	25504.54
185	25504.54	285	25504.54
186	25504.54	286	25504.54
187	25504.54	287	25504.54
188	25504.54	288	25504.54
189	25504.54	289	25504.54
190	25504.54	290	25504.54
191	25504.54	291	25504.54
192	25504.54	292	25504.54
193	25504.54	293	25504.54
194	25504.54	294	25504.54
195	25504.54	295	25504.54
196	25504.54	296	25504.54
197	25504.54	297	25504.54
198	25504.54	298	25504.54
199	25504.54	299	25504.54
200	25504.54	300	25504.54
201	25504.54	301	25504.54
202	25504.54	302	25504.54
203	25504.54	303	25504.54
204	25504.54	304	25504.54
205	25504.54	305	25504.54
206	25504.54	306	25504.54
207	25504.54	307	25504.54
208	25504.54	308	25504.54
209	25504.54	309	25504.54
210	25504.54	310	25504.54
211	25504.54	311	25504.54
212	25504.54	312	25504.54
213	25504.54	313	25504.54
214	25504.54	314	25504.54
215	25504.54	315	25504.54
216	25504.54	316	25504.54
217	25504.54	317	25504.54
218	25504.54	318	25504.54
219	25504.54	319	25504.54
220	25504.54	320	25504.54
221	25504.54	321	25504.54
222	25504.54	322	25504.54
223	25504.54	323	25504.54
224	25504.54	324	25504.54
225	25504.54	325	25504.54
226	25504.54	326	25504.54
227	25504.54	327	25504.54
228	25504.54	328	25504.54
229	25504.54	329	25504.54
230	25504.54	330	25504.54
231	25504.54	331	25504.54
232	25504.54	332	25504.54
233	25504.54	333	25504.54
234	25504.54	334	25504.54
235	25504.54	335	25504.54
236	25504.54	336	25504.54
237	25504.54	337	25504.54
238	25504.54	338	25504.54
239	25504.54	339	25504.54
240	25504.54	340	25504.54
241	25504.54	341	25504.54
242	25504.54	342	25504.54
243	25504.54	343	25504.54
244	25504.54	344	25504.54
245	25504.54	345	25504.54
246	25504.54	346	25504.54
247	25504.54	347	25504.54
248	25504.54	348	25504.54
249	25504.54	349	25504.54
250	25504.54	350	25504.54
251	25504.54	351	25504.54
252	25504.54	352	25504.54
253	25504.54	353	25504.54
254	25504.54	354	25504.54
255	25504.54	355	25504.54
256	25504.54	356	25504.54
257	25504.54	357	25504.54
258	25504.54	358	25504.54
259	25504.54	359	25504.54
260	25504.54	360	25504.54
261	25504.54	361	25504.54
262	25504.54	362	25504.54
263	25504.54	363	25504.54
264	25504.54	364	25504.54
265	25504.54	365	25504.54
266	25504.54	366	25504.54



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟ ΤΙΜΑΣ 6
ΜΑΚΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΛΕΣΗ
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΛΕΣΗ

Ν.	Χ.	Υ.	Μ/Α	Χ.	Υ.
62	252676.88	4790523.47			
63	252676.88	4790523.47			
64	252676.88	4790523.47			
65	252676.88	4790523.47			
66	252676.88	4790523.47			
67	252676.88	4790523.47			
68	252676.88	4790523.47			
69	252676.88	4790523.47			
70	252676.88	4790523.47			
71	252676.88	4790523.47			
72	252676.88	4790523.47			
73	252676.88	4790523.47			
74	252676.88	4790523.47			
75	252676.88	4790523.47			
76	252676.88	4790523.47			
77	252676.88	4790523.47			
78	252676.88	4790523.47			
79	252676.88	4790523.47			
80	252676.88	4790523.47			
81	252676.88	4790523.47			
82	252676.88	4790523.47			
83	252676.88	4790523.47			
84	252676.88	4790523.47			
85	252676.88	4790523.47			
86	252676.88	4790523.47			
87	252676.88	4790523.47			
88	252676.88	4790523.47			
89	252676.88	4790523.47			
90	252676.88	4790523.47			
91	252676.88	4790523.47			
92	252676.88	4790523.47			
93	252676.88	4790523.47			
94	252676.88	4790523.47			
95	252676.88	4790523.47			
96	252676.88	4790523.47			
97	252676.88	4790523.47			
98	252676.88	4790523.47			
99	252676.88	4790523.47			
100	252676.88	4790523.47			
101	252676.88	4790523.47			
102	252676.88	4790523.47			
103	252676.88	4790523.47			
104	252676.88	4790523.47			
105	252676.88	4790523.47			
106	252676.88	4790523.47			
107	252676.88	4790523.47			
108	252676.88	4790523.47			
109	252676.88	4790523.47			
110	252676.88	4790523.47			
111	252676.88	4790523.47			
112	252676.88	4790523.47			
113	252676.88	4790523.47			
114	252676.88	4790523.47			
115	252676.88	4790523.47			
116	252676.88	4790523.47			
117	252676.88	4790523.47			
118	252676.88	4790523.47			
119	252676.88	4790523.47			
120	252676.88	4790523.47			
121	252676.88	4790523.47			
122	252676.88	4790523.47			
123	252676.88	4790523.47			
124	252676.88	4790523.47			
125	252676.88	4790523.47			
126	252676.88	4790523.47			
127	252676.88	4790523.47			
128	252676.88	4790523.47			
129	252676.88	4790523.47			
130	252676.88	4790523.47			
131	252676.88	4790523.47			
132	252676.88	4790523.47			
133	252676.88	4790523.47			
134	252676.88	4790523.47			
135	252676.88	4790523.47			
136	252676.88	4790523.47			
137	252676.88	4790523.47			
138	252676.88	4790523.47			
139	252676.88	4790523.47			
140	252676.88	4790523.47			
141	252676.88	4790523.47			
142	252676.88	4790523.47			
143	252676.88	4790523.47			
144	252676.88	4790523.47			
145	252676.88	4790523.47			
146	252676.88	4790523.47			
147	252676.88	4790523.47			
148	252676.88	4790523.47			
149	252676.88	4790523.47			
150	252676.88	4790523.47			
151	252676.88	4790523.47			
152	252676.88	4790523.47			
153	252676.88	4790523.47			
154	252676.88	4790523.47			
155	252676.88	4790523.47			
156	252676.88	4790523.47			
157	252676.88	4790523.47			
158	252676.88	4790523.47			
159	252676.88	4790523.47			
160	252676.88	4790523.47			
161	252676.88	4790523.47			
162	252676.88	4790523.47			
163	252676.88	4790523.47			
164	252676.88	4790523.47			
165	252676.88	4790523.47			
166	252676.88	4790523.47			
167	252676.88	4790523.47			
168	252676.88	4790523.47			
169	252676.88	4790523.47			
170	252676.88	4790523.47			
171	252676.88	4790523.47			
172	252676.88	4790523.47			
173	252676.88	4790523.47			
174	252676.88	4790523.47			
175	252676.88	4790523.47			
176	252676.88	4790523.47			
177	252676.88	4790523.47			
178	252676.88	4790523.47			
179	252676.88	4790523.47			
180	252676.88	4790523.47			
181	252676.88	4790523.47			
182	252676.88	4790523.47			
183	252676.88	4790523.47			
184	252676.88	4790523.47			
185	252676.88	4790523.47			
186	252676.88	4790523.47			
187	252676.88	4790523.47			
188	252676.88	4790523.47			
189	252676.88	4790523.47			
190	252676.88	4790523.47			
191	252676.88	4790523.47			
192	252676.88	4790523.47			
193	252676.88	4790523.47			
194	252676.88	4790523.47			
195	252676.88	4790523.47			
196	252676.88	4790523.47			
197	252676.88	4790523.47			
198	252676.88	4790523.47			
199	252676.88	4790523.47			
200	252676.88	4790523.47			
201	252676.88	4790523.47			
202	252676.88	4790523.47			
203	252676.88	4790523.47			
204	252676.88	4790523.47			
205	252676.88	4790523.47			
206	252676.88	4790523.47			
207	252676.88	4790523.47			
208	252676.88	4790523.47			
209	252676.88	4790523.47			
210	252676.88	4790523.47			
211	252676.88	4790523.47			
212	252676.88	4790523.47			
213	252676.88	4790523.47			
214	252676.88	4790523.47			
215	252676.88	4790523.47			
216	252676.88	4790523.47			
217	252676.88	4790523.47			
218	252676.88	4790523.47			
219	252676.88	4790523.47			
220	252676.88	4790523.47			
221	252676.88	4790523.47			
222	252676.88	4790523.47			
223	252676.88	4790523.47			
224	252676.88	4790523.47			
225	252676.88	4790523.47			
226	252676.88	4790523.47			
227	252676.88	4790523.47			
228	252676.88	4790523.47			
229	252676.88	4790523.47			
230	252676.88	4790523.47			
231	252676.88	4790523.47			
232	252676.88	4790523.47			
233	252676.88	4790523.47			
234	252676.88	4790523.47			
235	252676.88	4790523.47			
236	252676.88	4790523.47			
237	252676.88	4790523.47			
238	252676.88	4790523.47			
239	252676.88	4790523.47			
240	252676.88	4790523.47			
241	252676.88	4790523.47			
242	252676.88	4790523.47			
243	252676.88	4790523.47			
244	252676.88	4790523.47			
245	252676.88	4790523.47			
246	252676.88	4790523.47			
247	252676.88	4790523.47			
248	252676.88	4790523.47			
249	252676.88	4790523.47			
250	252676.88	4790523.47			
251	252676.88	4790523.47			
252	252676.88	4790523.47			
253	252676.88	4790523.47			
254	25267				